

大阪府不動産取引事例(倉庫・工場・事業用地等)
2021年2月19日～2021年3月25日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

①北大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889679	大阪市鶴見区放出東1丁目 満室他社1157件	○		100,000,000	倉庫	準工	1.40	416.49	125.98	761,542	268.51	81.22			

②本社															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJNI-00000211	西宮市西宮浜3丁目	○		600,000,000	倉庫	準工	2.44	2800.02	847	668,787	2078.75	628.82			
IJAMA-00002481	尼崎市南塚口町5丁目	○		140,000,000	その他	一住	1.38	557.32	168.58	799,422	346.04	104.67			
HJOOK-00000255	大阪市此花区常吉2丁目	○		208,000,000	工場	工専	3.25	1059.2	320.4	633,981	322.16	97.45		非金属	
IJKE-00035001	大阪市西成区津守1丁目	○		135,000,000	倉庫	準工	2.49	597.83	180.84	560,021	491.88	148.79		金属	皮革
IJG-00009018	大阪市西成区南津守2丁目	○		50,000,000	土地	工業	1.78	224.09	67.78	737,681				不動産	
HJOOS-00001710	大阪市住之江区南港東8丁目 満室他社584件	○		350,000,000	工場	準工	2.40	1653.3	500.12	603,011	3201.48	968.44		建築	

③八尾・東大阪東部・北河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889666	八尾市楠根町4丁目 満室他社1030件	○		54,000,000	工場	準工	1.53	294.21	88.99	555,276	303.24	91.72			

④大阪市東部東大阪市西部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035000	東大阪市長田中2丁目	○		190,000,000	倉庫	商業	1.44	661.58	200.12	810,993	1831.68	554.08		化学	紙
IJG-00008693	東大阪市川俣1丁目	○		138,000,000	倉庫	1住	2.27	467.51	141.42	901,457	695.3	210.32		不動産	
IJG-00008945	東大阪市柏田西2丁目 満室他社528件	○		25,800,000	土地	工業	1.15	231.83	70.12	367,941				不動産	

⑤堺・南河内															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJSK-00343341	堺市西区浜寺元町4丁目 満室他社369件	○		78,500,000	倉庫	近商	1.61	451.29	136.51	533,726	372.96	112.82		木材	

⑥南大阪															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJIG-00000517	和泉市唐国町2丁目	○		580,000,000	土地	1中	1.90	5458	1651.04	351,294				建築	
IJG-00008899	和泉市松尾寺町	○		25,800,000	土地	調整	1.22	991.74	300	86,000				不動産	
IJKG-00023899	岸和田市今木町	○		20,800,000	土地	1住	1.61	307	92.86	223,993				個人	
IJKG-00349286	岸和田市小松里町	○		165,000,000	土地	準工	1.72	1067	322.76	472,548	825.18	249.61		陸運	
IJG-00008499	泉佐野市日根野	○		35,000,000	倉庫	準工	1.30	495.86	149.99	210,794	223.68	67.66		不動産	
IJIOG-00001149	泉大津市池浦町5丁目		○	1,363,637	倉庫	準工					1424.55	430.92	3,164	繊維	運輸
IJTG-00006573	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目		○	450,000	倉庫	準工		1173.93	355.11		175.76	53.16	8,465	運輸	自動車
IJIG-00000539	和泉市池田下町		○	500,000	倉庫	準工		815.1	246.56		589.26	178.25	2,805	個人	建築
HJKI-00000120	岸和田市木材町		○	240,000	倉庫	工専					238.17	72.04	3,331	運輸	機械
IJKG-00889782	岸和田市内畑町 満室他社247件		○	350,000	土地	調整		2598	785.89	445				個人	リサイクル