2024年9月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年8月24日～2024年9月19日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJAMA-00000488	尼崎市久々知西町2丁目	○		450,000,000	倉庫	準工	4.15	862.81	260.99	1,510,012	1320	399.3			
	満室他社188件														

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889968	尼崎市田能6丁目	○		168,000,000	土地	準工	1.73	1297.98	392.63	427,884					
IJG-00889993	尼崎市尾浜町1丁目	○		58,800,000	工場	準工	2.93	157	47.49	1,209,497	224.97	68.05			
HJOOS-00000587	大阪市住之江区南港南2丁目		○	4,198,500	倉庫	準工					1953.73	591	7,104	運輸	鉄鋼
	満室他社656件														

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社2件														

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00010451	東大阪市元町2丁目		○	400,000	倉庫	準工		609.07	184.24		377.92	114.32	3,499	運輸	家具
IJHI-00000667	東大阪市吉原2丁目		○	70,000	倉庫	準工					44.63	13.5	5,185	個人	電機
IJHI-00010458	東大阪市本庄西3丁目		○	2,060,000	倉庫	商業					1322	399.9	5,151	建築	木材
	満室他社670件														

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社360件														

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035057	堺市堺区北波止町	○		650,000,000	工場	工業	1.58	5219.24	1578.81	365,636	4848.67	1466.72		鉄工	金属
HJSK-00343807	堺市北区野遠町		○	350,000	倉庫	調整		462.2	139.81		286.66	86.71	4,036	金属	水道
HJSK-00343635	堺市北区八下北		○	180,000	土地	工業		295.17	89.28	2,016				個人	建築
	満室他社328件														

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035058	阪南市箱作	○		37,000,000	店舗・事務所	2住	0.42	1135.39	343.45	36,505	505.43	152.89		冠婚葬祭	自動車
HJKI-00000120	岸和田市木材町		○	300,000	倉庫	工専					238.17	72.04	4,164	木材	家具
IJIG-00000600	和泉市善正町		○	200,000	倉庫	調整		495.86	149.99		232	70.17	2,850	個人	個人
	満室他社48件														