2024年7月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年6月21日～2024年7月25日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJNI-00000211	西宮市西宮浜3丁目	○		950,000,000	倉庫	準工	3.42	2800.02	847	1,039,941	2078.75	628.82		不動産	倉庫
	満室他社638件														

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOK-00000224	大阪市此花区常吉1丁目	○		350,000,000	倉庫	工専	5.00	973.09	294.35	1,040,702	2062.32	623.85		建築	
HJOOT-00000197	大阪市大正区小林西2丁目		○	450,000	工場	準工		870.42	263.3		276.85	83.74	5,374	鉄鋼	鉄鋼
	満室他社257件														

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社1件														

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社461件														

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035053	東大阪市稲田新町3丁目	○		65,000,000	土地	工業	0.58	1808	546.91	118,850				個人	医療
IJKE-00035054	大阪市平野区平野馬場2丁目	○		6,000,000	土地	準工	0.57	80.38	24.31	246,812				個人	不動産
IJG-00889874	八尾市太田新町7丁目	○		110,000,000	土地	準工	3.29	556.74	168.41	653,168				建築	
IJIK-00008516	大阪市生野区巽東4丁目		○	150,000	工場	準工		539.88	163.31		99.75	30.17	4,972	個人	日用雑貨
	満室他社309件														

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社1401件														

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00889573	岸和田市山直中町		○	260,000	土地	調整		1104.2	334.02	778				個人	運輸
	満室他社41件														