2024年5月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年4月19日～2024年5月23日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社112件														

②【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社212件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889963	交野市倉治2丁目	○		38,040,000	土地	市調	0.47	1048	317.01	119,996					
IJDA-00000729	大東市三箇3丁目	○		218,352,000	土地	2中	2.42	902.31	272.94	800,000					
IJG-00889958	東大阪市島之内1丁目	○		87,800,000	土地	準工	1.41	355.78	107.62	815,833	35.04	10.6		個人	建築
IJG-00008358	東大阪市菱江2丁目	○		46,500,000	工場	準工	2.26	165.6	50.09	821,751	352.97	106.77			
	満室他社47件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00010361	東大阪市新家中町		○	500,000	土地	準工		759.82	229.84	2,175				個人	建築
IJHI-00010398	東大阪市高井田本通1丁目		○	600,000	工場	工業		365.7	110.62		536.7	162.35	3,696	金属	金属
IJIK-00009219	大阪市生野区田島6丁目		○	350,000	工場	準工		231.44	70.01		282.14	85.34	4,101	不動産	機械
	満室他社36件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889886	堺市堺区出島海岸通4丁	○		65,000,000	土地	準工	2.21	330.84	100.07	649,545					
IJSAG-00004556	堺市美原区黒山		○	300,000	土地	1住		661.16	200	1,500				不動産	陸運
	満室他社247件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889982	岸和田市八田町	○		70,883,000	土地	市調	1.60	2929	886.02	80,002					
HJTT2-00000075	泉北郡忠岡町新浜2丁目		○	250,000	土地	準工		642.95	194.49	1,285	16.56	5		木材	運輸
IJTG-00006567	泉北郡忠岡町馬瀬2丁目		○	1,000,000	倉庫	1中		2,032.00	614.67		812.18	245.68	4,070	陸運	運輸
IJTG-00006604	泉北郡忠岡町北出1丁目		○	100,000	倉庫	1住		88.03	26.62		114.88	34.75	2,878	個人	個人
IJSG-00001411	泉南市樽井1丁目		○	400,000	倉庫	準工					1500	453.74	882	化学工業	運送
	満室他社41件														