2024年11月·大阪府不動産取引事例(倉庫·工場·事業用地等) 2024年10月25日~2024年11月21日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

①【北摂西•尼崎•침	—————————————————————————————————————	1							l						
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890008	神戸市中央区花隈町	0	,,,,	36,800,000	ビル	商業	3.42	55.42	16.76	2,038,464	175.69	53.14	- 10° 1 1 1E	7 0 7 C 1 C 1 C	74 III 7 I 4 I 1
IJG-00889978	伊丹市鋳物師4丁目	0		1,877,700,000	土地	準工	3.74	5641.6	1706.58	1,100,271					
IJAMA-00002040	尼崎市名神町2丁目	0		86,520,000	土地	準工	1.98	218.21	66.55	1,300,075				自動車	
IJST-00008245	宝塚市安倉西4丁目		0	250,000	倉庫	準工		330.56	99.99		223.77	67.69	3,693	建築	化学工業
	満室他社161件														
	•	•				•	•		•						
	* + 素1			<u> </u>		<u> </u>	 		Г		<u> </u>				
②【大阪臨海・尼崎		± ==	任代	计约入标	1年 4天		11111万米	ᅩᅭᆍᆂ	工 10 12 米4	工作业务生	ᆥᆉᄱᄁᇿᆍᆂ	7++	7-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	古代光廷	四件来译
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価			建物坪単価		貝佰耒哩
HJOOS-00000243	大阪市住之江区北加賀屋4丁目	0		118,000,000	工場	工専	4.80	302.63	91.54	1,237,021	524.88	158.77		個人	· 一手·士
HJOOM-00003556	大阪市港区石田2丁目		0	1,533,600	土地	準工		1782	539.05	2,845				運輸	自動車
	満室他社204件						<u> </u>								
③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
17511	満室他社1件	1			1-174	· · · · · ·						72.110	<u> </u>		74121412
				!			<u> </u>								
															1
	【尾北部・北河内方面】														
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社98件														
◎【十匹士吉却 - 吉	*************************************	1				ı	<u> </u>		<u> </u>						
<u> </u>	《大阪西部·八尾南部方面》 	± ==	任代	计约本符	2至 4五		+0.18 12 米	ᅩᅭᆍ	工 10 12 米4	ᅩᄮᇄᄽᄺ	ᆥᆉᄱᄁᇿᆍᆂ	7++	7-9-14-1-17-244 /70	古代光廷	四川米廷
物件コード	所在 大阪市平野区長吉長原西2丁目	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価			建物坪単価		貝佰耒悝
IJHIR-00010132	東大阪市長田中3丁目	0		200,000,000	倉庫 倉庫	2住 商業	1.95	648.55	196.18	774,533	934.45	282.66	2 200	金属 紙	日用雑貨
IJHI-00000048			0	438,000	启 牌	问未		312.79	94.61		426.9	129.13	3,392	和氏	口用稚貝
	満室他社197件						<u> </u>								
⑥【堺・高石・松原・	•富田林•藤井寺•柏原方面】					1									
	·富田林·藤井寺·柏原方面】	赤冒	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	十地面積	十地坪数	十地坪単価	建物延而積	建物坪数	建物坪単価	赤貸業種	冒借業種
⑥【堺・高石・松原・ 物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
		売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	所在 満室他社145件	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
物件コード	所在 満室他社145件	売買		成約金額	種類	用途	相場係数相場係数	土地面積土地面積	土地坪数				建物坪単価建物坪単価		
物件コード	所在 満室他社145件 以南方面】								土地坪数	土地坪単価					
物件コード ⑦【和泉・泉大津以物件コード	所在 満室他社145件 以南方面】 所在	売買		成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価			建物坪単価	売貸業種個人	買借業種
物件コード ⑦【和泉・泉大津以物件コード IJKE-00035062	所在 満室他社145件 以南方面】 所在 岸和田市中井町2丁目	売買	賃貸	成約金額 72,000,000	種類土地	用途	相場係数	土地面積 753.7	土地坪数 227.99	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種個人	買借業種建築