2024年11月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年10月25日～2024年11月21日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890008	神戸市中央区花隈町	○		36,800,000	ビル	商業	3.42	55.42	16.76	2,038,464	175.69	53.14			
IJG-00889978	伊丹市鋳物師4丁目	○		1,877,700,000	土地	準工	3.74	5641.6	1706.58	1,100,271					
IJAMA-00002040	尼崎市名神町2丁目	○		86,520,000	土地	準工	1.98	218.21	66.55	1,300,075				自動車	
IJST-00008245	宝塚市安倉西4丁目		○	250,000	倉庫	準工		330.56	99.99		223.77	67.69	3,693	建築	化学工業
	満室他社161件														

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOS-00000243	大阪市住之江区北加賀屋4丁目	○		118,000,000	工場	工専	4.80	302.63	91.54	1,237,021	524.88	158.77		個人	
HJOOM-00003556	大阪市港区石田2丁目		○	1,533,600	土地	準工		1782	539.05	2,845				運輸	自動車
	満室他社204件														

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社1件														

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社98件														

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHIR-00010132	大阪市平野区長吉長原西2丁目	○		200,000,000	倉庫	2住	1.95	648.55	196.18	774,533	934.45	282.66		金属	
IJHI-00000048	東大阪市長田中3丁目		○	438,000	倉庫	商業		312.79	94.61		426.9	129.13	3,392	紙	日用雑貨
	満室他社197件														

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社145件														

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035062	岸和田市中井町2丁目	○		72,000,000	土地	準住	1.22	753.7	227.99	315,803				個人	建築
IJTG-00000038	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目		○	450,000	倉庫	準工		866.11	261.99		644.45	194.94	2,308	不動産	日用雑貨
IJKIG-00034936	貝塚市三ケ山		○	110,000	倉庫	調整					78.75	23.82	4,618	個人	金属
	満室他社7件														