

2024年10月・大阪府不動産取引事例(倉庫・工場・事業用地等)
2024年9月20日～2024年10月24日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

①【北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00890002	神戸市中央区北野町4丁目	○		70,000,000	ビル	2中	2.22	78.04	23.6	2,857,720	170.52	51.58			
IJG-00890003	神戸市中央区古湊通1丁目	○		215,000,000	ビル	商業	3.34	137.28	41.52	4,854,149	897.05	271.35			
HJKOC-00000332	神戸市中央区港島南町5丁目	○		470,000,000	工場	準工	2.88	1500.03	453.75	881,000	1658.72	501.76			
IJG-00890007	西宮市里中町1丁目	○		100,000,000	ビル	1住	2.79	140.42	42.47	2,304,511	351.66	106.37			
IJAMA-00002040	尼崎市名神町2丁目	○		62,810,000	土地	準工	2.37	230.74	69.79	899,986				自動車	
満室他社295件															

②【大阪臨海・尼崎方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOK-00000361	大阪市此花区常吉2丁目		○	787,540	土地	工専		913.49	276.33	2,850				自動車	運輸
HJOOK-00000180	大阪市此花区北港2丁目		○	550,000	土地	工専		667.73	201.99	2,723				自動車	水運
HJOOS-00000304	大阪市住之江区北加賀屋4丁目		○	370,000	工場	工専					359.95	108.88	3,398	建築	スポーツ
満室他社471件															

③【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
満室他社14件															

④【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHIRA-00000119	枚方市招提大谷2丁目	○		220,000,000	工場	準工	3.01	1004.98	304	667,507	1138.52	344.4		金属	
IJKE-00035059	交野市幾野6丁目	○		525,700,000	工場	工業	4.30	2485.07	751.73	653,162	521.41	157.72		不動産	機械
IJDA-00000075	大東市御領2丁目	○		110,000,000	工場	工業	2.64	420.03	127.05	828,363	317.1	95.92		個人	
IJDA-00000373	大東市新田境町	○		1,160,000,000	土地	工業	3.22	3831.68	1159.08	1,000,794				銀行	
IJG-00889953	東大阪市西石切町6丁目	○		183,000,000	土地	準工	3.13	730.8	221.06	827,830				建築	
満室他社42件															

⑤【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJHI-00000168	東大阪市楠根1丁目		○	180,000	倉庫	準工					200.38	60.61	2,970	不動産	娯楽
HJOSA-00000409	大阪市平野区加美東4丁目		○	227,273	倉庫	工業					198.35	60	3,788	個人	プラスチック
満室他社476件															

⑥【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889967	堺市堺区寺地町東1丁	○		99,800,000	土地	商業	1.42	351.37	106.28	939,029					
IJG-00889986	堺市美原区平尾	○		61,000,000	土地	準工	2.65	480	145.19	420,139					
IJG-00889907	堺市中区陶器北	○		40,000,000	土地	調整	1.50	373	112.83	354,516					
IJKE-00035061	堺市西区浜寺船尾町東1丁	○		250,000,000	土地	準工	2.19	1087.92	329.09	759,671				宿泊	運輸
IJG-00008851	堺市南区畑	○		36,000,000	中古戸建	調整	1.72	757.02	228.99	138,846	280.37	84.81			
IJSAG-00004522	堺市南区深阪南		○	140,000	店舗	2中					412.12	124.66	1,123	建設	個人
満室他社131件															

⑦【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035060	貝塚市麻生中	○		15,500,000	土地	調整	0.44	1107	334.86	46,288				宿泊	個人
IJKG-00889738	岸和田市阿間河滝町		○	100,000	倉庫	調整		329	99.52		164.08	49.63	2,015	個人	鉄鋼
満室他社5件															