2022年9月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2022年8月26日～2022年9月22日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①大阪臨海															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJONN-00005711	大阪市浪速区木津川1丁目	○		135,000,000	倉庫	準工	2.96	409.28	123.8	977,772	930.12	281.36		個人	
	満室他社849件														

②八尾・東大阪東部・大阪府北東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008865	高槻市大字田能小字ウシロ田	○		60,000,000	工場	調整	1.31	1080.99	326.99	59,833	835.47	252.72			
IJG-00008838	摂津市東正雀	○		145,000,000	工場	2中	2.13	419.83	126.99	985,653	596.01	180.29			
IJG-00889773	東大阪市玉串町東3丁目	○		37,800,000	土地	準工	2.76	192.69	58.28	648,593					
IJKE-00035028	東大阪市布市町3丁目	○		359,000,000	土地	準工	3.25	1397.12	422.62	849,463				不動産	金属
IJG-00889810	八尾市竹渕東1丁目	○		37,800,000	土地	準工	1.63	294.14	88.98	424,815					
IJHI-00008497	東大阪市今米1丁目		○	1,400,000	土地	準工		1869.53	565.53	2,476				機械	運輸
	満室他社780件														

③東大阪西部・大阪市東部															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOSA-00000409	大阪市平野区加美東4丁目		○	227,273	倉庫	工業					198.35	60	3,788	個人	紙
	満室他社166件														

④堺・高石・松原・富田林															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJMAG-00000655	松原市西大塚1丁目	○		135,672,000	土地	2中	2.93	747.52	226.12	600,000				個人	
IJMAG-00000534	松原市大堀3丁目	○		63,800,000	倉庫	準工	2.99	331	100.12	572,748	430.43	130.2			
	満室他社330件														

⑤和泉・泉大津以南															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00350884	岸和田市土生町7丁目	○		23,900,000	中古戸建	1住	1.61	165.33	50.01	304,155	110.5	33.42		個人	
HJISRO-00000122	泉佐野市りんくう往来南	○		235,000,000	土地	準工	2.48	1504	454.95	516,540				陸運	
	満室他社77件														