2022年5月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2022年4月22日～2022年5月26日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889800	豊中市利倉3丁目	○		100,000,000	土地	準工	1.35	646	195.41	511,745					
IJKE-00035022	大阪市淀川区十八条2丁目	○		272,363,638	工場	工業	4.76	767.24	232.08	1,131,892	1066.04	322.47		個人	日用品
IJG-00889794	伊丹市山田4丁目		○	3,300,000	倉庫	準住					2744.36	830.16	3,975	不動産	
IJG-00889755	大阪市東淀川区大隅2丁目		○	390,000	倉庫	1住					235.35	71.19	5,478	不動産	
IJG-00889744	大阪市西成区南津守2丁目		○	800,000	倉庫	工業		310.4	93.9		550.05	166.39	4,808	不動産	
	満室他社552件														

②八尾・東大阪東部・大阪府北東部

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00008903	東大阪市新町	○		43,000,000	土地	工業	1.37	284.93	86.19	498,898					
IJIBA-00000465	茨木市島1丁目		○	2,000,000	工場	準工		1496.21	452.6		1589.2	480.73	4,160	個人	
IJG-00889791	門真市四宮6丁目		○	1,600,000	倉庫	準工		1262	381.75		965.78	292.14	5,477	不動産	
IJHI-00000694	東大阪市加納5丁目		○	300,000	倉庫	準工		309.36	93.58		197.73	59.81	5,016	個人	
IJG-00004442	東大阪市加納7丁目		○	730,000	倉庫	準工		575.23	174		401.43	121.43	6,012	不動産	
	満室他社654件														

③東大阪西部・大阪市東部

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社920件														

④堺・高石・松原・富田林

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJG-00889779	堺市中区福田	○		69,800,000	倉庫	1住	1.83	319.9	96.76	562,809	130.08	39.34			
IJMAG-00000560	松原市岡6丁目	○		525,011,500	土地	準工	2.31	2670.14	807.71	650,000					
IJSAG-00004516	堺市北区南花田町		○	350,000	倉庫	準工		290.98	88.02		281.29	85.09	4,113	個人	
IJG-00889788	堺市北区百舌鳥西之町3丁		○	1,000,000	倉庫	2中		810.66	245.22		600.35	181.6	5,507	不動産	
	満室他社266件														

⑤和泉・泉大津以南

物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKE-00035023	貝塚市二色中町	○		91,700,000	工場	工業	3.37	1001.04	302.81	279,098	216	65.33		個人	鉄鋼
IJG-00889750	泉佐野市中庄		○	462,500	土地	準工		1274.26	385.46	1,200				不動産	
	満室他社79件														