

相場状況について

皆様には、いつもお世話になっております。
NHKの連続テレビ小説『虎に翼』をご覧になっている方も多いと思います。
日本で初めて女性弁護士になった一人をモデルにした番組です。
政治資金の裏金問題で急速に支持を減らす自民党政治を始め男性中心の社会から男女平等社会を目指すことの大切さを教えてくれる番組です。
幼い頃、DVを受ける母親を見て、弱い立場を守るため法律を学ぶ必要を感じ法律家を目指したことを思い出します。
皆様ご存知のJudo(柔道),sushi(寿司),sukiyaki(すき焼き)など、英語(外国語)として通じる日本語です。
『sukiyaki』は『すき焼き』としてだけでなく、坂本九さんのヒット曲『上を向いて歩こう』の外国でのカバー曲としても有名です。また、2020年の東京オリンピック開催がIOCで決まった時に話題になったomotenashi(おもてなし)もその一つかと思えます。最近、英語(外国語)になりつつある言葉にikigai(生きがい)があります。日常の些細な事(物)に自分の生きる価値を見出す、という考え方は日本独自のようです。Ikigaiが世界中に広がれば、戦争も少なくなるのかも知れません。
円安が続いています。日銀は、物価上昇の傾向を見て、金融緩和から金融引締めめに政策転換するとしていますが、急激な引締めは予想されず、円安は続くでしょう。インバウンド効果は増えるでしょう、原料輸入に頼る産業にとっては打撃が続きます。
2024年問題が物流・建設産業から他産業まで影響する中、株高が株安に転じることも考えられます。
商工会議所による本年2月期の景気観測調査によりますと、建設業・製造業・卸売業・小売業・サービス業の何れも業況判断指数がマイナスです。具体的な中小企業の業況は、「仕入単価・経費の上昇に売上単価の上昇が追い付いていない」(建設業)、「大手企業が取引や支援を狭めている」(卸売業)といった具合です。
メジャーリーグの大谷選手が、日本人のホームラン打数でトップになり、まだ更新を続けています。
他のメジャーリーガーも日本のプロ野球選手の活躍も楽しみです。
また、パリオリンピックも間近、各選手に期待しましょう。

事業用不動産については、物件が出始め、ご希望内容との調整が必要になってきました。
今回の『不動産に関する事例』は、民泊目的で賃貸借された建物の消防設備等の不備により、借主が民泊としての使用ができず、借主が貸主に消防設備設置費用請求を提訴した事例です。
弊社で仲介させて頂く工場・倉庫でも消防設備の有無が契約条件に含まれる場合がありますが、『民泊』に限らず、消防設備は契約条件に大きく関わります。

今後も、物件動向を注視し、皆様のご要望にお応えできるよう、一層奮闘して参ります。
ご相談事がございましたら、是非、ご一報下さい。

2024年5月吉日

株式会社コスモ不動産情報

本社 樽井：080-6232-8707 (担当エリア：大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面)
南大阪支店 宮城：090-9250-4187 (担当エリア：和泉・泉大津以南方面)
堺支店 相川：080-9307-1718 (担当エリア：堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面)
東大阪支店 兵頭：090-4493-8570 (担当エリア：大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面)
橋本：080-5633-8055 (担当エリア：東大阪東部・八尾北部・北河内方面)

相続・資産整理・任意売却担当 行政書士 福井：直通ダイヤル 090-8167-1330

特販グループ 木下：090-3714-9526

管理・リフォーム事業部 木下：090-3718-0485・福井：090-8167-1330



HP: QRコード



リース&売買

本社 (西大阪研究所)
〒551-0013 大阪市大正区小林西1-9-5
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
E-mail: info@cosmo-fj.co.jp

堺支店
〒590-0946 堺市堺区熊野町東3-2-25
(村上ビル201)
TEL: 072-223-2511/FAX: 072-223-2627
E-mail: info-sakai@cosmo-fj.co.jp

南大阪支店(南大阪事務センター)
〒596-0826 岸和田市才作町1-1-28
(アベビル3F)
TEL: 072-433-2580/FAX: 072-433-2833
E-mail: info-minamiosaka@cosmo-fj.co.jp

東大阪支店
〒577-0012 東大阪市長田東4-2-32
(大真ビル904)
TEL: 06-6551-1127/FAX: 06-6551-1100
E-mail: info-higashiosaka@cosmo-fj.co.jp