2024年4月・大阪府不動産取引事例（倉庫・工場・事業用地等）
2024年3月22日～2024年4月18日

[*相場係数とは相続路線価の何倍になるか、ということです]

株式会社コスモ不動産情報
西大阪研究所

①【大阪臨海・北摂西・尼崎・神戸方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
HJOOY-00000741	大阪市西淀川区佃6丁目		○	2,900,000	倉庫	工業		2438.89	737.76		729.22	220.58	13,147	自動車	非鉄金属
	満室他社358件														

②【北大阪方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社8件														

③【東大阪東部・八尾北部・北河内方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJDA-00000741	大東市赤井3丁目		○	636,364	倉庫	1住					660	199.64	3,188	個人	金属
	満室他社849件														

④【大阪市東部・東大阪西部・八尾南部方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社307件														

⑤【堺・高石・松原・富田林・藤井寺・柏原方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
	満室他社89件														

⑥【和泉・泉大津以南方面】															
物件コード	所在	売買	賃貸	成約金額	種類	用途	相場係数	土地面積	土地坪数	土地坪単価	建物延面積	建物坪数	建物坪単価	売貸業種	買借業種
IJKG-00006082	岸和田市野田町2丁目		○	70,000	貸家	2住		46.95	14.2		74.92	22.66	3,089	個人	運送
	満室他社3件														